

Krešimir Fučkar
Privremeni stečajni upravitelj

URED:
TRG SVETOG JOSIPA 5
33520, SLATINA
MOB: +385-(0)99-855-22-46
E-MAIL: kresof@outlook.com
FAX: 033-401-459

BAUBLAST j.d.o.o.
Brig 7
Rijeka
OIB:07612692361

POSL. BR. St-208/2025

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajnoj sutkinji
ST- 208/2025

Slatina, 26.06.2025.

PRETHODNI POSTUPAK

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

Trgovački sud Rijeka rješenjem poslovni broj St- 208/2025-4 od 19. svibnja 2025. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na prijedlog FINA-e temeljem čl. 110. st.1. Stečajnog zakona od 16. svibnja 2025. godine.

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: BAUBLAST j.d.o.o.,

Sjedište: Brig 7, Rijeka

OIB: 07612692361,

Temeljni kapital: 1,33 eur,

Osoba ovlaštena za zastupanje: Karlo Čargonja, OIB:42857441310, Brig 7, Rijeka, direktor,

Datum osnivanja: 21.10.2021. godine,

Osnovna djelatnost: Pjeskarenje, građenje i usluge,

2.2. ČLANOVI DRUŠTVA:

Društvo ima jednog člana i to:

Karlo Čargonja, OIB:42857441310, Brig 7, Rijeka,

2.3. RADNO PRAVNI ODNOSI:

Prema potvrdi HZZMO, odjela za mirovinsko osiguranje dužnik na dan 06.06.2025. godine ima prijavljenog jednog djelatnika koji je jedini osnivač i zakonski zastupnik.

3. GOSPODARSKO FINANCIJSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Rješenjem Trgovačkog suda Rijeci kojim je pokrenut prethodni postupak imenovan je privremeni stečajni upravitelj dužnika BAUBLAST j.d.o.o., Brig 7, Rijeka, OIB: 07612692361, a radi utvrđivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka i, postoji li mogućnost za nastavak poslovanja.

FINA je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navela da je dužniku na dan 14.05.2025. godine blokiran transakcijski račun duže od 120 dana za iznos od 30.114,31 eur.

Privremeni stečajni upravitelj je odmah po imenovanju izvršio uvid u Sudski registar radi prikupljanja osnovnih podataka o dužniku.

Pismenim putem, dopisom upućenim zakonskom zastupniku dužnika Čargonja Karlu, na adresu prebivanja, privremeni stečajni upravitelj zatražio je da mu dostavi podatke o imovini i obvezama društva u vidu obrasca i to: podatke o imovini društva (popis nekretnina i pokretnina, imovinskih prava na tuđoj imovini, analitiku potraživanja od kupaca, nenovčane tražbine dužnika, popis svih računa otvorenih u bankama, popis razlučnih prava na imovini dužnika, podaci o imovini o zakupu ili najmu, analitiku dobavljača, popis svih parnica, financijska izvješća za zadnje četiri godine, popis svih zaposlenika, podatke o osobi koja je vodila računovodstvo za dužnika, kopije svih ugovora, inventurna izvješća itd..

Istim ga je dopisom upozorio o obvezi suradnje sa privremenim stečajnim upraviteljem u vidu davanje podataka i obavijesti o okolnostima koja se odnose na postupak.

Dana 24. lipnja 2025. godine privremeni stečajni upravitelj bio je na adresi sjedišta društva Brig 7, Rijeka.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od:

1. Stanice za tehnički pregled vozila Agroservis STP, Virovitica uvjerenje je li dužnik evidentiran kao vlasnik vozila.
2. Zemljišnoknjižnog odjela OS Rijeka potvrdu ima li dužnik upisano pravo vlasništva ili suvlasništva ili je nositelj drugih stvarnih prava na nekretninama upisanim u glavnim zemljišnim knjigama ili knjizi položenih ugovora.
3. Državne geodetske uprave uvjerenje o tome je li je dužnik nositelj prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH.
4. Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka podatke o evidentiranoj imovini dužnika koja se oporezuje te podatke je li dužnika prometovao nekretninama u posljednje četiri godine.
5. FINA-e potvrdu o stanju i blokadi transakcijskih računa.
6. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrdu o broju zaposlenika.
7. Lučke kapetanije Rijeka podatke o vlasništvu plovila.

BauBlast j.d.o.o. je tvrtka osnovana 2021 godine sa sjedištem u Rijeci.

Dužnik BauBlast j. d. o. o. registriran je za djelatnost Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n. (43.99). Tvrtka se bavi uglavnom uslužnim pjeskarenjem.

BauBlast j. d. o. o. je u privatnom vlasništvu. Temeljni kapital dužnika financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala. BauBlast j. d. o. o. je 2024. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 153.136,00 eur što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od -206.955,00 eur u odnosu na prethodno razdoblje kada je dužnik ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 360.091,00 eur. Dužnik je tekuće godine poslovao s gubitkom, dok je prethodne godine poslovao s neto dobiti. BauBlast j. d. o. o. je u 2024. ostvario neto rezultat poslovanja u

iznosu od -129.084,00 eur dok je ostvarena neto marža iznosila -84,29%. U 2024. godini BauBlast j. d. o. o. imao je 8 zaposlenika.

Iz Registra financijskih izvješća, koji vodi FINA, vidljivo je da je dužnik od osnivanja 2021. godine redovito dostavljao financijska izvješća.

Dužnik je, prema saznanjima koje ima privremeni stečajni upravitelj, dospio u poslovne poteškoće zbog poremećaja na tržištu jer nije uspio naplatiti izvršene usluge.

4. ZAKLJUČAK

4.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnost za plaćanje:

Dužnik je **nesposoban za plaćanja** tj. **insolventan** jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze kako je to utvrdila FINA koja je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navela da je dužniku na dan 14.05.2025. godine blokiran transakcijski račun duže od 120 dana za iznos od 30.114,31 eur.

Prema portalu FINE m-Fina na dan pisanja ovog izvješća račun dužnika i dalje je blokiran.

Prezaduženost:

S obzirom na to, da je transakcijski račun dužnika blokiran, privremeni stečajni upravitelj nije utvrđivao je li dužnik prezadužen jer je za donošenje zaključka o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dovoljan i uvjet nesposobnosti za plaćanje koji je zadovoljen.

4.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE (TROŠKOVI) I IMOVINA DOSTATNA ZA POKRIĆE OBVEZA POSTUPKA

4.2.1. OBVEZE POSTUPKA

Obveze prethodnog postupka:

• Nastale obveze, ukupno:	361,12 EUR
• Putni trošak-posjet sjedištu društva.....	349,00 EUR,
• Trošak uvjerenja o vlasništvu vozila.....	2,72 EUR,
• Trošak uvjerenje gruntnice.....	2,65 EUR,
• Poštanski trošak.....	6,75 EUR,
• Predvidive obveze, ukupno:	813,53 EUR,
• Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....	464,53 EUR,
• Putni trošak-ročište Rijeka.....	<u>349,00 EUR,</u>

Obveze prethodnog postupka:

1.174,65 EUR

Obveze stečajnog postupka:

• Troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa	19,91 EUR
• Izrada pečata	19,91 EUR
• Nagrada stečajnog upravitelja*	1.327,23 EUR
• Usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 12 mjeseci	1.592,67 EUR
• Troškovi FINE, pošte i sl.	26,54 EUR
• Sređivanje arhivske građe	<u>132,72 EUR</u>

Obveze stečajnog postupka:

3.118,98 EUR

**nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.*

Sveukupne obveze prethodnog i stečajnog postupka iznosile bi predvidivo **4.293,63 EUR**.

4.2.2. IMOVINA

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je prokazni popis imovine kao i drugu traženu dokumentaciju, a informacije vezane za eventualno postojanje imovine privremeni stečajni upravitelj dobio je i iz drugih izvora:

Prema Uvjeranju Agroservis STP od 25.03.2025. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. N1, marka FORD TRANSIT, godina proizvodnja 2017, broj šasije WF0EXXTTGEHA45930; reg. oznaka RI3739R, Knjigovodstvena vrijednost vozila je 13.875,00 eur, dok se u registru MUP-a vodi po vrijednosti od 22.500,00 eur.
2. M1, marka VOLKSWAGEN POLO 1.2 TRENDLINE, godina proizvodnja 2012, broj šasije WVWZZZ6RZCY248872; reg. oznaka RI6021H, Knjigovodstvena vrijednost vozila je 4.895,94 eur, dok se u registru MUP-a vodi po vrijednosti od 6.250,00 eur.
3. N1, marka IVECO DAILY C-214132 35C15D, godina proizvodnja 2007, broj šasije ZCFC35A8105696165; reg. oznaka RI3004S, Knjigovodstvena vrijednost vozila je 8.075,00 eur, dok se u registru MUP-a vodi po vrijednosti od 9.500,00 eur.

Od pokretnina dužnik je u vlasništvu i visokotlačnog stroja za pranje knjigovodstvene vrijednosti 2.673,48 eur.

Dužnik je upisan kao vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Senj:

1. zk uložak 2813, k.o. Krivi put Zk tijelo I i II, 19. suvlasnički dio: 81/400, u naravi poljoprivredno zemljište (livade i oranice).
2. Zk uložak 4142, k.o. Krivi put, 14. suvlasnički dio: 81/400, u naravi poljoprivredno zemljište (oranice).

Ukupan idealni suvlasnički dio iznosi 12.066,46 m² koji se u knjigovodstvu dužnika vode u vrijednosti od 61.800,00 eur sukladno procjeni tržišne vrijednosti prema procjembenom elaboratu.

Prema službenim evidencijama dužnik nema plovila. Isto tako dužnik nije bio otuđitelj nekretnina u posljednje četiri godine.

Mišljenje: Privremeni stečajni upravitelj smatra da u ovom trenutku dužnik ima imovinu iz koje bi se mogle financirati obveze prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od minimalno 4.293,63 EUR.

4.3. PRIJEDLOG

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud donese odluku o otvaranju stečajnog postupka jer je nedvojbeno utvrđeno da postoji stečajni razlog, te da postoji dovoljna imovina unovčenjem koje bi se ostvarila sredstva za namirenje obveza prethodnog kao i stečajnog postupka, obveze stečajne mase tijekom postupka te, makar djelomično, i potraživanja vjerovnika.

Privremeni stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.

Prilozi:

1. Računi, uvjerenja i potvrde,
2. Bilanca na dan 31.12.2024. godine,
3. Prokazni popis imovine,
4. Knjigovodstveni popis imovine,
5. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta.